Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

Biuro Projektowe PERSPEKTYWA inż. Michał Krysiński
ul. Michała Drzymały 25/3, 77-400 Złotów
NIP 7671643579 REGON 365052876
tel. 698 267 183 e-mail: perspektywa.zlotow@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Temat inwestycji:	Przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie
Adres inwestycji:	Śmiardowo Złotowskie, gm. Zakrzewo jednostka ewidencyjna: Zakrzewo – ob. Wiejski 303107_2 obręb ewidencyjny: Śmiardowo Złotowskie 0042 działka: 120/7
Kategoria budowlana:	IX
Inwestor:	Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Projekt Architektury:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81
Projekt Konstrukcji: *Projektant Wiodący*	mgr inż. Michał Krysiński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny: ZAP/0005/PBKb/20
Projekt Sanitarny:	mgr inż. Joanna Czarnecka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń numer ewidencyjny: ZAP/0227/PWOS/13
Projekt Elektryczny:	mgr inż. Wiesław Szymańczak Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji elektrycznych w ograniczonym zakresie numer ewidencyjny: UAN-KZ-7210/109/86
Opracował:	mgr inż. Wojciech Smołuch

Złotów, Listopad 2021r.

ZAWARTOŚC PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Oświadczenie projektantów str. 1
2. Zaświadczenia projektantów str. 2-11
3. Mapa do celów projektowych str. 12
4. Opis do projektu zagospodarowania działki str. 13-18
5. Projekt zagospodarowania działki str. 19

CZĘŚĆ II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Oświadczenie projektantów str. 20
2. Zaświadczenia projektantów str. 21-25
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego str. 26-33
4. Część rysunkowa
   PA-B-01 WIDOK ELEWACJI
   PA-B-02 RZUT PARTERU
   PA-B-03 PRZEKRÓJ A-A
   PA-B-04 RZUT POŁACI DACHOWEJ

CZĘŚĆ III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacja BIOZ str. 38-42

Złotów, 30.11.2021r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowalnego przebudowy budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i Nazwisko Projektanta	*Podpis Projektanta*
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka *Uprawnienia budowlane do projektowania* *w specjalności architektonicznej bez ograniczeń* *numer ewidencyjny: NN-8345/474/81*	
mgr inż. Michał Krysiński *Uprawnienia budowlane do projektowania* *w specjalności konstrukcyjno-budowlanej* *bez ograniczeń* *numer ewidencyjny: ZAP/0005/PBKb/20*	
mgr inż. Joanna Czarnecka *Uprawnienia budowlane do projektowania* *w specjalności sieci i instalacji sanitarnych* *bez ograniczeń* *numer ewidencyjny: ZAP/0227/PWOS/13*	
mgr inż. Wiesław Szymańczak *Uprawnienia budowlane do projektowania* *w specjalności sieci i instalacji elektrycznych* *bez ograniczeń* *numer ewidencyjny: UAN-KZ-7210/109/86*	

(pieczęć)

Piła dnia 22 grudnia 19 81 r

Nr NN-8345/474/81

OPŁATA SZKARBOWA 20 zł 20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 19 51 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektania
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

PZG Piła 2559 75 - 1000

Obywatel(ka) Tadeusz TYLKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Bch. Stalingradu 23/30
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY
mgr inż. arch. Ryszard Głuszek
Z-CA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Inwestycyjno-Budowlanego
Z-ca Głównego Architekta

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334.**

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-B713-Y229-F6CD-9BYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0025(3)/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Jan Krysiński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 maja 1991 r. w Złotowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0005/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Michałowi Janowi Krysińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz ..... Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz ..... Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz ..... Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Michał Jan Krysiński
ul. Jastrowska 7a, 77-400 Złotów
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

70-656 SZCZECIN, ul. Energetyków 9 www.zoiib.pl

Szczecin, dnia 07.09.2021 r.

Pan Michał Jan KRYSIŃSKI
ul. Ofiar Oświęcimia 36B/11
71-537 Szczecin

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Szczecinie zaświadcza, że Pan Michał Jan KRYSIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/B0/0194/18 zamieszkały ul. Ofiar Oświęcimia 36B/11, 71-537 Szczecin, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie od 2021-09-01 do 2022-02-28.

Dyrektor Biura
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Barbara Kosarewicz

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do momentu wygenerowania zaświadczenia elektronicznego opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym.

tel./fax: 91 489 84 10
e-mail: biuro@zoiib.pl

KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. III Oddz. Szczecin
Nr 33 1090 1492 0000 0001 0064 2220
NIP: 955-20-59-964

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
OKK-0054-0055-0037(5)/13

Szczecin, dnia 10 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. Poz. 932), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 1409) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. Poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Joanna Maria Czarnecka
urodzona dnia 22 kwietnia 1977 r. w Złotowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0227/PWOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

   1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

   2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

   1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
   3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
   4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:
1. Pani Joanna Maria Czarnecka
   ul. Stefana Żeromskiego 46/13, 75-703 Koszalin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK – aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-A5S-G78-RC4 *

Pani Joanna Maria Czarnecka o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0018/14
adres zamieszkania ul. Nieznanego Żółnierza 41/2, 77-400 Złotów
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Architektoniczno-Budowlany i Nadzoru Budowlanego

Bydgoszcz, 1986 - 07 - 24

Nr UAN-KZ-7210/109/86

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, §7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Wiesław Ryszard Szymańczak

magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19.55 r. w Sępólnie Kraj.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel(ka) Wiesław Ryszard Szymańczak jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych;

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

/DCz

OPŁATA SKARBOWA 50 zł 50

mgr inż. arch. Jerzy Wiński

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-I6V-X4R-X52 *

Pan WIESŁAW SZYMAŃCZAK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0251/03
adres zamieszkania ul. H. SAWICKIEJ 55, 89-400 SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
województwo: wielkopolskie
powiat: złotowski
gmina: Zakrzewo
obręb ewidencyjny: 303107_2.0042, Śmiardowo Złotowskie
numer działki: 120/7, 242/1
numer sekcji: 6.198.14.01.1.2
ident. zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-OD.6641.1270.2021
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000" (18)
układ wysokości: Kronsztadt 86
obszar aktualizacji: ——— ——— ———
mapę opracował Damian Wójcik, dn. 14.07.2021
wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych:

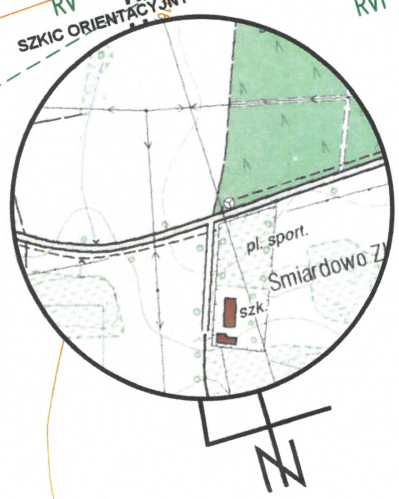
GEO-KONCEPT
Damian Wójcik
ul. Moniuszki 16c 77-400 Złotów
tel. 665 697 379
NIP 7671665894 REGON 302586035

kierownik prac geodezyjnych i kartograficznych:

inż. Damian Wójcik
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 23462
ul. Moniuszki 16c 77-400 Złotów
tel. 665 697 379

Oświadczam, iż dokumentacja, która powstała w wyniku prac geodezyjnych (ident. zgłoszenia prac: GN-OD.6641.1270.2021), uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:
Protokół nr 1 z dnia 26.07.21
wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych:
GEO-KONCEPT Damian Wójcik
nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
23462

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



5914950.00
6444400.00

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie. Projektowaną inwestycję przewiduje się realizować w Śmiardowie Złotowskim na dz. nr ew. 120/7.

Inwestor: Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie

Adres: ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów

Adres budowy: Śmiardowo Złotowskie, dz. nr ew. 120/7, obr.: Śmiardowo Złotowskie 0042

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna.
- Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020r.

3. Charakterystyka działki

Działka numer ew. 120/7 znajduje się w miejscowości Śmiardowo Złotowskie, na obszarze zabudowy wiejskiej, nieobjętej zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren działki płaski, średnia rzędna terenu kształtuje się na poziomie +116.00m n.p.m. +/- 1.0m

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren działki nr ew. 120/7 jest zabudowany budynkiem byłej szkoły podstawowej wraz z przynależącą do niego infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada skomunikowanie z drogą gminną dz. dr. nr ew. 242/1.

5. Projektowane zagospodarowanie działki

5.1. Projektowane obiekty budowlane

Na terenie działki nr ew. 120/7 nie projektuje się żadnych nowych zabudowań, zostaje poddany przebudowie jedynie budynek byłej szkoły podstawowej w taki sposób, aby dostosować go do potrzeb Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego.

5.2. Projektowane urządzenia budowlane

Na terenie działki 120/7 projektuje się niezbędną infrastrukturę techniczną w postaci: utwardzonych dojść i dojazdu do przebudowywanego budynku byłej szkoły podstawowej,

miejsca gromadzenia odpadów stałych, osiemnastu pełnowymiarowych miejsc postojowych (w tym dwa miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych) zlokalizowanych na terenie własnym działki. Projektuje się również instalacje wewnętrzne o przebiegu zewnętrznym takie jak: wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna o przebiegu zewnętrznym zasilana z projektowanej instalacji fotowoltaicznej oraz wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem nieczystości bytowych do prefabrykowanego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o V=10m^3. W drugim etapie inwestycji w odrębnym opracowaniu projektuje się przebudowę przyłącza wodociągowego.

UWAGA:

- *Instalacje wewnętrzne (wewnątrz budynku) opracowuje się w projekcie technicznym.*
- *Instalacje wewnętrzne o przebiegu zewnętrznym opracowuje się w niniejszym projekcie architektoniczno–budowlanym,*
- *Projekty nowych przyłączy oraz projekty przebudowy istniejących przyłączy opracowuje się w drugim etapie inwestycji w odrębnym opracowaniu.*

5.3. Projektowany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z przebudowywanego budynku byłej szkoły podstawowej za pośrednictwem wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej o przebiegu zewnętrznym, ścieki bytowe powstałe podczas funkcjonowania budynku, będą odprowadzane do prefabrykowanego żelbetowego zbiornika bezodpływowego o V=10m^3. Wody opadowe oraz roztopowe z powierzchni utwardzonych oraz połaci dachowej będą odprowadzane na teren własny działki, ze względu na fakt, że na dzień sporządzania niniejszej dokumentacji projektowej brak jest technicznych możliwości przyłączenia do miejskiej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe oraz roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie własnym działki, tym samym nie będą zalewały terenu sąsiednich działek.

5.4. Projektowany układ komunikacyjny

Na terenie działki nr ew. 120/7 projektuje się utwardzenia z kostki betonowej, stanowiące dojście oraz dojazd do przebudowywanego budynku. Niniejsze utwardzenia mają jedynie charakter wewnętrzny, nie ustanawia się żadnej wewnętrznej organizacji ruchu, służą one jedynie użytkownikom obiektu do komunikacji wewnętrznej zapewniającej właściwe funkcjonowanie przebudowywanego obiektu budowlanego.

5.5. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr ew. 120/7 objęta zakresem niniejszego opracowania, posiada skomunikowanie z drogą gminną dz. dr. nr ew. 242/1.

5.6. Projektowane parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie działki 120/7 projektuje się infrastrukturę techniczną o następujących parametrach:

- Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej o przebiegu zewnętrznym wykonana z rurociągu PCV-U200; i=2%.

- Wewnętrzna instalacja elektroenergetyczna o przebiegu zewnętrznym wykonana z przewody YKYŻo5x16mm^2.
- Przyłącze wodociągowe opracowane na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci – II etap inwestycji odrębne opracowanie.
- Cztery stringi paneli fotowoltaicznych o mocy 16x450Wp.

5.7. Projektowane ukształtowanie terenu i układu zieleni

Projektowana inwestycja wprowadza jedynie lekką niwelację terenu mającą na celu poprawienie funkcji użytkowych terenu inwestycji. Projektuje się również tereny zielone w postaci trawników z nasadzeniem roślin ozdobnych. Inwestycja nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu.

6. Bilans powierzchni terenu działki

- Przebudowywany budynek	606.25m² – 5.23%
- Projektowane utwardzone kostką betonową	525.00m² – 4.53%
- Istniejące utwardzone kostką betonową	410.00m² – 3.53%
- Tereny „zielone" biologicznie czynne	10057.75m² – 86.71%
RAZEM *(OGÓLNA POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR EW. 120/7)*	11599.00m² – 100%

7. Charakterystyka wpływu na środowisko

- Emisja hałasu, drgań i innych zakłóceń nie będzie występować.
- Zanieczyszczenia wody i gleby nie będą wytwarzane.
- Przyjęte rozwiązania przestrzenne ograniczają negatywny wpływ inwestycji na środowisko, ludzi i inne budynki.
- Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.
- Projektowana budowa nie przyczynia się do dewastacji gruntów rolnych oraz nie wpływa negatywnie na otaczające grunty rolne.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Przebudowywany budynek nie znajduje się na obszarze objętym eksploatacją górniczą, czy na obszarze występowania szkód związanych z eksploatacją złóż mineralnych.

9. Drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów PPOŻ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, w odległości mniejszej niż L=75m od przebudowywanego budynku nie znajduje się hydrant do zewnętrznego gaszenia pożaru o wymaganej wydajności hydrantu 10dm^3/s. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego hydrant należy wykonać. W związku z zakwalifikowaniem projektowanego budynku do grupy wysokości budynków niskich (N) oraz kategorii zagrożenia ludzi ZLI droga pożarowa jest wymagana.

10. Miejsce składowania odpadów

Miejsce składowania odpadów, projektuje się na zewnątrz przebudowywanego budynku jako plac do ustawienia kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi. Przewidywane miejsce projektuje się jako utwardzone z kostki betonowej, podwyższone względem pozostałych utwardzeń o +0.05m. Miejsce składowania odpadów zaprojektowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Główne wejścia do przebudowywanego budynku znajdują się ponad poziomem terenu, dlatego zaprojektowano windę dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, aby zapewnić im dostęp do budynku. Na terenie działki nr ew. 120/7 przewiduje się również miejsca postojowe przeznaczone dla potrzeb osób niepełnosprawnych (osób o specjalnych potrzebach). Wszystkie dojścia do budynku oraz elementów małej architektury są utwardzone kostką betonową, tak aby zapewnić do nich dostęp osobom poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Wody opadowe

Wody opadowe projektuje się odprowadzać na teren własny dz. nr ew. 120/7. Wody opadowe będą wsiąkały w tereny biologicznie czynne.

13. Analiza wpływu na otoczenie – obszar oddziaływania inwestycji

Mając na uwadze Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., dokonano analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu. Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dotyczące:

- Zacieniania – projektowany obiekt nie ogranicza dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach; istniejące budynki nie ograniczają dopływu światła do projektowanego obiektu - zgodnie z §13 ww. rozporządzenia.
- Ochrony przeciwpożarowej – projektowany obiekt usytuowany jest w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednimi działkami oraz zlokalizowanymi na niej istniejącymi bądź projektowanymi obiektami, zgodnie z §12 ww. rozporządzenia oraz zgodnie z opisem w projekcie budowlanym: *WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OKREŚLONE W ODRĘBNYCH PRZEPISACH*.
- Zaprojektowano miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych usytuowane na zewnątrz projektowanego budynku, zgodnie z §22 ust.2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odpady okresowo wywożone i utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów. Istniejące pojemniki na odpady stałe są zgodne z rozdziałem 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Środowiska z 4 listopada 2014r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji, Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

- Zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych – Prace związane z budową projektowanego budynku wielorodzinnego będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska. Instalacje wewnętrzne są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia i nie przekraczają standardów emisyjnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011 r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji.
- Oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne – Budynek z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu. Zgodnie z §19 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego z utwardzenia parkingów (ruchu) do 1000m² wody opadowe można wprowadzać bezpośrednio do wód lub do ziemi. Wody opadowe z utwardzeń i dachu odprowadzane będą bezpośrednio do gruntu z uwzględnieniem §28 WT – z zakazem odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie.
- Promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego – budynek nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego; obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz - Na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze.
- Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ teren działki nie wykazuje cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.
- Charakterystyka ekologiczna inwestycji – W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie – objętego zakresem niniejszego projektu budowlanego, obejmuje swym działaniem jedynie teren działki 120/7, oraz w żaden sposób nie wpływa na działki sąsiednie.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 03 kwietnia 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych środowisku.

Opracował
mgr inż. Michał Krysiński

Mapa do celów projektowych

skala 1:500
województwo: wielkopolskie
powiat: złotowski
gmina: Zakrzewo
obręb ewidencyjny: 303107_2.0042, Śmiardowo Złotowskie
numer działki: 120/7, 242/1
numer sekcji: 6.198.14.01.1.2
ident. zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-OD.6641.1270.2021
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000" (18)
układ wysokości: Kronsztadt 86
obszar aktualizacji: ——— ——— ———
mapę opracował Damian Wójcik, dn. 14.07.2021
wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych:

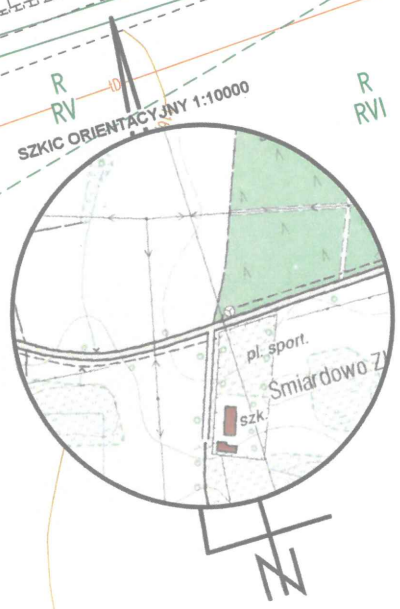
GEO-KONCEPT
Damian Wójcik
ul. Moniuszki 16c 77-400 Złotów
tel. 665 697 379
NIP 7671665894 REGON 302586035

kierownik prac geodezyjnych i kartograficznych:

inż. Damian Wójcik
GEODETA UPRAWNIONY
Nr uprawnień 23462
ul. Moniuszki 16c 77-400 Złotów
tel. 665 697 379

Oświadczam, iż dokumentacja, która powstała w wyniku prac geodezyjnych (ident. zgłoszenia prac: GN-OD.6641.1270.2021), uzyskała pozytywny wynik weryfikacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Złotowie.
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji:
Protokół nr 1 z dnia 26.07.21
wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych:
GEO-KONCEPT Damian Wójcik
nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:
23462

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



STWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI

LOKALIZACJA ZJAZDU O PARAMETRACH ZJAZDU PUBLICZNEGO Z DROGI GMINNEJ WYMAGA UZYSKANIA ZGODY ZARZĄDCY DROGI
II ETAP INWESTYCJI ODRĘBNE OPRACOWANIE

WSZYSTKIE PRZYŁĄCZA PROJEKTUJE SIĘ W DRUGIM ETAPIE INWESTYCJI – ODRĘBNE OPRACOWANIE

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIE INFRASTRUKTURY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ POKAZANO NA RYSUNKU BRANŻOWYM DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

Legenda(1):

1 BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ
2 PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH SEGREGOWANYCH – UTWARDZONE O WYM. 0.5mx1.5m
PROJEKTOWANE UTWARDZENIA KOSTKĄ BETONOWĄ GR. 8cm
ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA; PRZEBIEG DROGI POŻAROWEJ
MP PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE 2.5x5.0m – 16szt.
MP PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE 3.6x6.0m – 2szt.
PROJEKTOWANE TERENY BIOLOGICZNE CZYNNE
SĄSIEDNIE ZABUDOWANIA ZLIV
PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
PROJEKTOWANE WYJŚCIA EWAKUACYJNE
WJAZD NA DZ. NR EW. 120/7
k.s. WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALICJI SANITARNEJ O PRZEBIEGU ZEWNĘTRZNYM WYKONANA Z PVC-U200, i=2%
--w-- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PROJEKTOWANE ODRĘBNYM OPRACOWANIEM W II ETAPIE INWESTYCJI
e WEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA O PRZEBIEGU ZEWNĘTRZNYM WYKONANY Z PRZEWODU YKYŻO5x16mm2 – WLZPV
GRANICA TERENU DZIAŁKI OBJETEGO INWESTYCJĄ
PRZEBIEG DOJŚCIA POŻAROWEGO Z BUDYNKU DO DROGI POŻAROWEJ L<30m
OGRODZENIE PANELOWE H=1.80m
ZABUDOWANIA ORAZ ELEMENTY UZBROJENIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
MIEJSCE WPIĘCIA SIĘ PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY DO ISTNIEJĄCYCH SIECI
XX KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU
PROJEKTOWANE SŁUPY OŚWIETLENIOWE ZASILANE OGNIWEM FOTOWOLTAICZNYM

Legenda(2):

ZK ISTNIEJĄCE ZŁĄCZE KABLOWE NA BUDYNKU
RGPV ROZDZIELNIA GŁÓWNA PV
W LOKALIZACJA WINDY ZAPEWNIAJĄCEJ DOSTĘP OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM
ZB ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY; MONOLITYCZNY ŻELBETOWY PREFABRYKOWANY V=10m3
SD STUDNIA INSPEKCYJNA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO ZAKOŃCZONA WŁAZEM ŻELIWNYM KLASY D400
PC LOKALIZACJA ZEWNĘTRZNEJ JEDNOSTKI POMPY CIEPŁA

BILANS POWIERZCHNI TERENU DZIAŁKI OBJĘTEGO INWESTYCJĄ

BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ:	606.25mkw	– 5.23%
TERENY UTWARDZONE KOSTKĄ BETONOWĄ – PROJEKTOWANE:	525.00mkw	– 4.53%
TERENY UTWARDZONE KOSTKĄ BETONOWĄ – ISTNIEJĄCE:	410.00mkw	– 3.53%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA:	10057.75mkw	– 86.71%
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA DZ. 120/7	11599.00mkw	– 100.00%

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ 75m OD PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NALEŻY WYKONAĆ HYDRANT ZEWNĘTRZNY

Wszystkie zadrzewienia oraz zakrzaczenia znajdujące się na terenie objętym projektowaną inwestycją, należy wycinać jedynie na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej w okresie nieobjętym ochroną. Przedmiotowej decyzji nie załącza się w niniejszym opracowaniu projektowym

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU

TEMAT:	**Projekt zagospodarowania działki**	
OBIEKT: / *ADRES:*	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM DZ. NR EW. 120/7; Obr.: Śmiardowo Zł. 0042	*SKALA:* 1:500
INWESTOR:	WSCKZiU W ZŁOTOWIE UL. SZKOLNA 3, 77-400 ZŁOTÓW	*DATA:* LISTOPAD 2021
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR EWID. NN-8345/474/81	
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. MICHAŁ KRYSIŃSKI UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR EW. ZAP/0005/PBKb/20	
PROJEKT SANITARNY:	mgr inż. JOANNA CZARNECKA UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR EW. ZAP/0227/PWOS/13	
PROJEKT ELEKTRYKI:	mgr inż. WIESŁAW SZYMAŃCZAK UPRAWNIENIA BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR EW. UAN-KZ-7210/109/86	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. WOJCIECH SMOŁUCH	
NR RYS.	**P-1**	

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

Biuro Projektowe PERSPEKTYWA inż. Michał Krysiński
ul. Michała Drzymały 25/3, 77-400 Złotów
NIP 7671643579 REGON 365052876
tel. 698 267 183 e-mail: perspektywa.zlotow@gmail.com

STRONA TYTUŁOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
Temat inwestycji:	Przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie
Adres inwestycji:	Śmiardowo Złotowskie, gm. Zakrzewo jednostka ewidencyjna: Zakrzewo – ob. Wiejski 303107_2 obręb ewidencyjny: Śmiardowo Złotowskie 0042 działka: 120/7
Kategoria budowlana:	IX
Inwestor:	Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów

ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	
Projekt Architektury:	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81
Projekt Konstrukcji: *Projektant Wiodący*	mgr inż. Michał Krysiński Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny: ZAP/0005/PBKb/20
Opracował:	mgr inż. Wojciech Smołuch

Złotów, Listopad 2021r.

Złotów, 30.11.2021r.

OŚWIADCZENIE

My, niżej podpisani, posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o zmianie Ustawy Prawo Budowlane, art. 20 ust. 4 jako autorzy projektu budowalnego przebudowy budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Imię i Nazwisko Projektanta	*Podpis Projektanta*
mgr inż. arch. Tadeusz Tylka *Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń numer ewidencyjny: NN-8345/474/81*	
mgr inż. Michał Krysiński *Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń numer ewidencyjny: ZAP/0005/PBKb/20*	

Piła, dnia 22 grudnia 19 81 r.

(pieczęć)

Nr NN-6245/474/81

OPŁATA SZKARBOWA 20 zł 20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz T Y L K A
(imię i nazwisko)

mgr inż. arch.
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 października 19 51 r. w Żninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

PZG Piła 2559 75 - 1000

5

Obywatel(ka) Tadeusz T y l k a jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska za pośrednictwem Wojewody Pilskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

Ob. Tadeusz TYLKA
ul. Boh. Stalingradu 23/30
64-920 Piła

Z UP. WOJEWODY
mgr inż. arch. Andrzej Ciszek
Z-CA DYREKTORA
Wojewódzkiego Biura Urbanistyki i Architektury
Z-ca Głównego Architekta

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Tylka

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **NN-8345/474/81**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0334.**

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2021 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0334-B713-Y229-F6CD-9BYC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0025(3)/20

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Michał Jan Krysiński
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 16 maja 1991 r. w Złotowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0005/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Michałowi Janowi Krysińskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz ..... Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz ..... Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz ..... Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Michał Jan Krysiński
ul. Jastrowska 7a, 77-400 Złotów
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

70-656 SZCZECIN, ul. Energetyków 9 www.zoiib.pl

Szczecin, dnia 07.09.2021 r.

Pan Michał Jan KRYSIŃSKI
ul. Ofiar Oświęcimia 36B/11
71-537 Szczecin

ZAŚWIADCZENIE

Zachodniopomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa w Szczecinie zaświadcza, że Pan Michał Jan KRYSIŃSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/B0/0194/18 zamieszkały ul. Ofiar Oświęcimia 36B/11, 71-537 Szczecin, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie od 2021-09-01 do 2022-02-28.

Dyrektor Biura
Zachodniopomorskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

Barbara Kosarewicz

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do momentu wygenerowania zaświadczenia elektronicznego opatrzonego bezpiecznym podpisem elektronicznym.

tel./fax: 91 489 84 10
e-mail: biuro@zoiib.pl

KONTO: Bank Zachodni WBK S.A. III Oddz. Szczecin
Nr 33 1090 1492 0000 0001 0064 2220
NIP: 955-20-59-964

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie. Projektowaną inwestycję przewiduje się realizować w Śmiardowie Złotowskim na dz. nr ew. 120/7.

Inwestor: *Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie*

Adres: *ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów*

Adres budowy: *Śmiardowo Złotowskie, dz. nr ew. 120/7, obr.: Śmiardowo Złotowskie 0042*

Kategoria obiektu budowlanego: *(IX) dziewiąta – budynki edukacji*

2. Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 18 września 2020r.

3. Projektowane rozwiązania architektoniczne

3.1. Charakterystyka obiektu

Przebudowywany obiekt to budynek byłej szkoły podstawowej o kategorii zagrożenia ludzi ZLI, zaliczony do klasy odporności ogniowej D. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 3.5°. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z gęstożebrowym stropem nad piwnicom oraz stropodachem płaskim. W budynku zaprojektowano sale dydaktyczne wraz z niezbędnym zapleczem biurowo-socjalnym. Budynek wyposażono w następujące instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji mechanicznej. Projektowany budynek kwalifikuje się jako budynek niski (N).

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Powierzchnia zabudowy	606.25m^2
- Powierzchnia użytkowa	483.23m^2
- Ilość kondygnacji	jedna
- Kubatura	1310.00m^3
- Długość (max)	41.82m
- Szerokość (max)	14.25m
- Wysokość	+4.85m

3.3. Kolorystyka budynku

- Elewacja – tynk cienkowarstwowy RAL 9010,
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy RAL 7024,
- Elewacja – tynk cienkowarstwowy RAL 7037,
- Cokoły, obróbki blacharskie – wykończenie RAL 7037,
- Pokrycie dachowe – blacha trapezowa,
- Stolarka okienna i drzwiowa – wykonana na zamówienie RAL7037,

3.4. Zestawienie projektowanych pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ			
Nr pom.	*Nazwa pomieszczenia*	*Wykończenie posadzki*	*Pow. użytkowa [m²]*
1	Hol	terrakota	143,12
2	Szatnia	terrakota	12,55
3	Pom. gospodarcze	terrakota	1,98
4	Toaleta dla niepełnosprawnych	terrakota	4,40
5	Umywalnia	terrakota	6,80
6	Toaleta dla mężczyzn	terrakota	5,21
7	Umywalnia	terrakota	6,59
8	Toaleta dla kobiet	terrakota	8,00
9	Sekretariat	terrakota	11,20
10	Gabinet dyrektora	terrakota	7,74
11	Pomieszczenie techniczne	terrakota	7,09
12	Pracownia obróbki obrazu	terrakota	48,80
13	Zaplecze	terrakota	5,68
14	Zaplecze	terrakota	5,70
15	Pracownia do rejestracji obrazu	terrakota	38,00
16	Pracownia plastyczna	terrakota	38,00
17	Aula dydaktyczna	terrakota	65,37
18	Sala egzaminacyjna	terrakota	51,60
19	Magazyn	terrakota	6,45
20	Pomieszczenie porządkowe	terrakota	6,30
21	Pomieszczenie techniczne	terrakota	2,65
		RAZEM	483,23

3.5. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

W przebudowywanym budynku wszystkie pomieszczenia dydaktyczne są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie wejścia oraz przejścia (wewnątrz budynku) w obrębie poruszania się, zaprojektowano jako bezprogowe. Dostęp do budynku osobie niepełnosprawnej zapewniono po przez dźwig osobowy dostosowany do transportu osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na terenie działki nr ew. 120/7 przewiduje się również dwa miejsce postojowe przeznaczone dla potrzeb osób niepełnosprawnych (osób o specjalnych potrzebach). W projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym projektuje

się dźwig osobowy przystosowany do przewożenia osób niepełnosprawnych. Projektowany budynek odpowiada założeniom Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r.

3.6. Instalacje wewnętrzne

Projektuje się następujące instalacje wewnętrzne:

- Wewnętrzną instalację elektroenergetyczną zasilaną z istniejącego złącza kablowego.
- Wewnętrzną instalację wodociągową zasilaną z gminnego wodociągu.
- Wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem nieczystości bytowych do projektowanego zbiornika bezodpływowego.
- Wewnętrzną instalację ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania
- Wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej
- Wewnętrzną instalację teletechniczną.

3.7. Spełnienie wymagań art. 5 Prawa Budowlanego

- Spełniono podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 09.03.2011.
- Spełniono warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu.
- Zabezpiecza się możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.
- Zabezpiecza się warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Zapewnia się odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej.
- Zapewnia się poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej.
- Zapewnia się warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.
- Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych ochroną konserwatorską – nie dotyczy.
- Zapewnia się niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne – nie dotyczy.

3.8. Analiza zacienienia

Ze względu na brak zabudowań w bezpośrednim sąsiedztwie przebudowywanego budynku nie przeprowadza się analizy zacieniania.

3.9. Charakterystyka ekologiczna

- <u>Zapotrzebowanie na wodę oraz odprowadzenie ścieków:</u>

  a) zaopatrzenie w wodę: włączenie do istniejącej sieci wodociągowe – przyłącze II etap inwestycji.

  b) odprowadzenie ścieków sanitarnych: włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – przyłącze II etap inwestycji.

c) odprowadzenie ścieków deszczowych z dachu: włączenie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – przyłącze II etap inwestycji.

- Odpady:
  W obiekcie będą wytwarzane odpady bytowe związane z funkcją budynku, zgromadzone czasowo w wyznaczonym miejscu z zamykanymi pojemnikami, przy uwzględnieniu segregacji. Regularny wywóz odpadów będzie się odbywać na podstawie zawartej umowy przez inwestora z wyspecjalizowaną firmą.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych:
  W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery zgodnie z rozporządzeniem MOŚ, ZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990r.
- Emisja hałasu i wibracji:
  Planowana inwestycja ze względu na jej przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie będzie źródłem hałasu i wibracji.
- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i gruntowe:
  Działka częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Przewiduje się wycinkę drzew wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją. Przewiduje się zasadzenia zastępcze. Zaprojektowane posadowienie budynku nie wprowadza istotnych zakłóceń w charakterystyce ekologicznej gruntu czy wód powierzchniowych i podziemnych.
- Budynek powinien spełniać warunki ochrony atmosfery:
  Budynek spełnia wymagania określone rozporządzeniem MOŚ, ZNiL w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami.

3.10. Analiza wykorzystania OZE

W przebudowywanym budynku projektuje się instalację centralnego zasilaną pompą ciepła. Cały system będzie wspomagany czterema stringami paneli fotowoltaicznych o mocy 16x450Wp. W zawiązku z powyższym nie ma potrzeby analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną EP wynosi 44.72 kWh/(m^2rok).

3.11. Ochrona przeciwpożarowa

Warunki techniczne ochrony przeciwpożarowej, określają wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały uwzględnione w procesie projektowania przedmiotowego obiektu.

OBIEKT: BUDYNEK EDUKACYJNY – BUDYNEK NISKI (**N**)
ADRES: ŚMIARDOWO ZŁOTOWSKIE DZ. NR EW. 120/7; WOJ. WIELKOPOLSKIE

3.2.1. Parametry budynku:

- Powierzchnia użytkowa: 483.23m^2
- Powierzchnia zabudowy: 606.25m^2
- Wysokość: +4.85m

- Ilość kondygnacji nadziemnych: jedna
- Ilość kondygnacji podziemnych: jedna

3.2.2. Warunki usytuowania

Przebudowywany budynek (ZLI) w promieniu mniejszym niż r=8.00m posiada sąsiedztwo innych budynków. Przebudowywany obiekt sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (ZLI) oraz działką drogową.

3.2.3. Klasyfikacja pożarowa obiektu.

- Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**. Dla obiektów zaliczanych do kategorii ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.
- Zagrożenie wybuchem pomieszczeń: nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem w analizowanym obiekcie.
- Klasa odporności pożarowej, grupa wysokości: budynek **ZL I**, grupa wysokości **N**. Cały budynek musi spełniać wymagania odporności pożarowej klasy **D**. Budynek wielokondygnacyjny.
- Występują dwie strefy pożarowe (mieszkaniowa oraz techniczna) żądna z tych stref nie przekracza 8000m^2

3.2.4. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku.

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy **D** odporności pożarowej, poszczególne jego elementy należy zaprojektować tak, aby posiadały minimum następującą odporność ogniową:

- Główna konstrukcja **R30**
- Strop **REI30**
- Konstrukcja dachu (-)
- Ściana wewnętrzna (-)
- Ściana zewnętrzna **EI30**
- Przekrycie dachu (-)

Oznaczenia literowe:
R – nośność ogniowa (w minutach)
E – szczelność ogniowa (w minutach)
I – izolacyjność ogniowa (w minutach)

3.2.5. Urządzenia przeciwpożarowe.

- **PWP** Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcina dopływ do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędnie podczas pożaru. **PWP** powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku i odpowiednio oznakowany.
- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie

z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie. W przypadku dróg ewakuacyjnych o szerokości do 2.0m, średnie natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1.0lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi co najmniej 50% podanej wartości. Na przestrzeniach otwartych, powyżej 60m², natężenie oświetlenia nie powinno być mniejsze niż 0.5lx na poziomie drogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0.5m. Przy hydrancie 5lx.

3.2.6. Warunki ewakuacji.

Zaprojektowano szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynoszącą 1.98m. Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi w najniższym miejscu 2.50m. Na drodze ewakuacyjnej nie projektuje się schodów ze stopniami zabiegowymi oraz spoczników ze stopniami. Szerokość czynnego skrzydła drzwiowego, drzwi ewakuacyjnych wynosi 0.90m a jego wysokość 2.00m (w świetle otworu).

3.2.7. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Przebudowywany budynek posiada skomunikowanie z drogą publiczną – droga gminna, która pełni również funkcje drogi pożarowej. Zapewnia się połączenie z drogą pożarową wyjść z przebudowywanego budynku utwardzonymi dojściami o długości nieprzekraczającej 30m. Dla ww. obiektu wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru musi być dostarczana za pomocą hydrantu, który ma zapewnioną wydajność do celów przeciwpożarowych 10dm3/s. Na dzień sporządzania niniejszej dokumentacji w odległości Lmax=75.00m nie znajduje się żaden hydrant zewnętrzny. W związku z tym faktem przed przystąpieniem do użytkowania projektowanego budynku handlowo-usługowego inwestor jest zobowiązany wykonać hydrant zewnętrzny spełniający ww. parametry.

3.2.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji.

Zgodnie z §234 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepusty w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymagana dla tych elementów.

- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacji sanitarnej i ogrzewczych, wprowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI60, a niebędących elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne elementy mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
- Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- W kuchni lub w aneksie kuchennym w mieszkaniu dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

3.2.9. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W budynku nie będą znajdowały się materiały zagrożone wybuchem.

3.2.10. Podstawa merytoryczna.

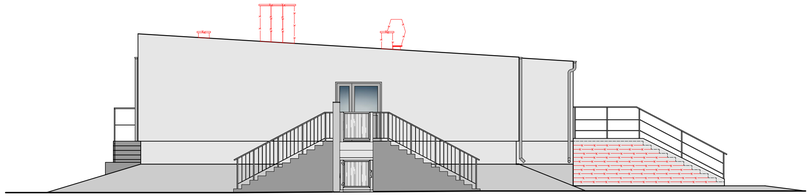
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015r., w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

UWAGI OGÓLNE

- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonywać zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, wiedzą techniczną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem zasad BHP.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia winny mieć obowiązujące atesty, świadectwa i dopuszczenia w zakresie wymagań PPOŻ., sanitarno-higienicznych oraz BHP.
- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych niż założone w dokumentacji należy zawiadomić projektanta.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez zgody jego autorów. Wszystkie zmiany muszą otrzymać pisemną zgodę.
- Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego geologa
- Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby wykwalifikowane, pod nadzorem osób uprawnionych.
- Projekt nie obejmuje rozwiązań w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych, w swych założeniach projektowych może wymagać zmian.
- **Niniejsze opracowanie służy wyłącznie do uzyskania pozwolenia na budowę, nie stanowi ono podstawy do realizacji obiektu. Podstawą do realizacji konstrukcji może być tylko projekt wykonawczy (nie techniczny), opracowany na podstawie niniejszego projektu budowlanego oraz projektu technicznego.**

mgr inż. Michał Krysiński

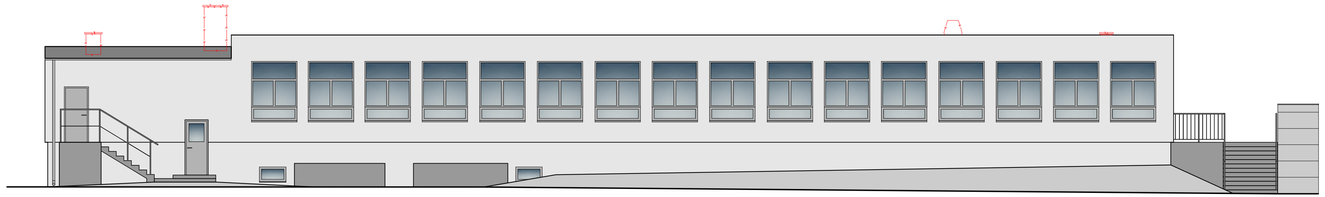
ZAP/0005/PBKb/20



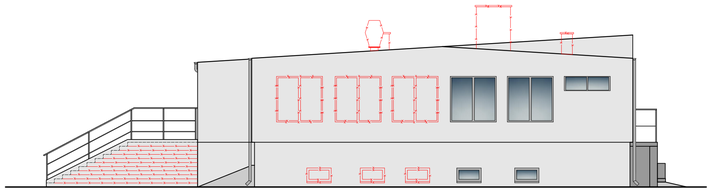
ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZIU W ZŁOTOWIE
WIDOK ELEWACJI, SKALA 1:100

LEGENDA:

RAL 9010	TYNK CIENKOWARSTWOWY
RAL 7037	TYNK CIENKOWARSTWOWY STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA
RAL 7024	TYNK CIENKOWARSTWOWY

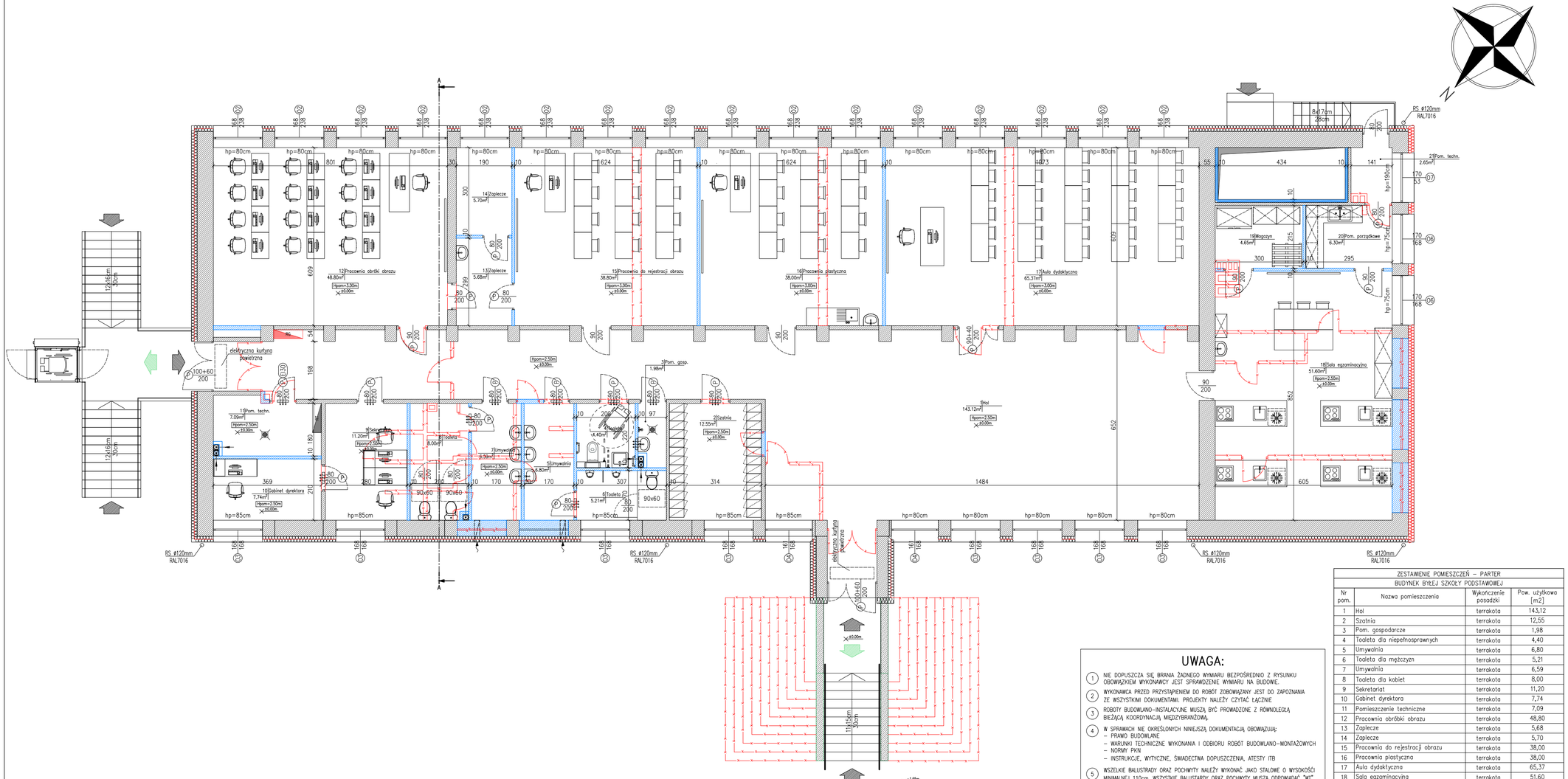
UWAGA:

1. NIE DOPUSZCZA SIĘ BRANIA ŻADNEGO WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU ODMIERZENIA WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU NA BUDOWIE.
2. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI. PROJEKTY NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE.
3. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z KOMASUJĄCĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
4. W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
   - PRAWO BUDOWLANE
   - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
   - NORMY PKN
   - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY ITB
5. WIDZIELKE BALUSTRADY ORAZ POCHWYTY NALEŻY WYKONAĆ JAKO STALANE O WYSOKOŚCI MINIMALNEJ 110cm. WSZYSTKIE BALUSTRADY ORAZ POCHWYTY MUSZĄ ODPOWIADAĆ "WT".
6. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE MUROW. WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA WYMIARY OTWORÓW W MURZE NALEŻY ZOOTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH DANEGO PRODUCENTA
7. OPISY PRZEORÓG BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄ SIĘ NA INNYM RYSUNKU

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZIU W ZŁOTOWIE

TEMAT:	WIDOK ELEWACJI	
OBIEKT: ADRES:	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ŚMIARDOWO ZŁOTOWSKIE 3, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 120/7	SKALA: 1:100
INWESTOR:	WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W ZŁOTOWIE UL. SZKOLNA 3, 77-400 ZŁOTÓW	DATA: LISTOPAD 2021
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA Uprawnienia budowlane numer ewid. WA-8345/474/81	
PROJEKT KONSTRUKCJI	mgr inż. MICHAŁ KRYSIŃSKI Uprawnienia budowlane numer ewid. DW/0005/PBKh/20	
NR RYS.	PA–B–01	



UWAGA:

1. NIE DOPUSZCZA SIĘ BRANIA ŻADNEGO WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU NA BUDOWIE.
2. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI. PROJEKTY NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE
3. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
4. W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
   - PRAWO BUDOWLANE
   - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
   - NORMY PKN
   - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY ITB
5. WSZELKIE BALUSTRADY ORAZ POCHWYTY NALEŻY WYKONAĆ JAKO STALOWE O WYSOKOŚCI MINIMALNEJ 110cm. WSZYSTKIE BALUSTARDY ORAZ POCHWYTY MUSZĄ ODPOWIADAĆ "WT"
6. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE MURU, WYMIARY DZRWI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA WYMIARY OTWORÓW W MURZE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH DANEGO PRODUCENTA
7. OPISY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄ SIĘ NA INNYM RYSUNKU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – PARTER

BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Wykończenie posadzki	Pow. użytkowa [m2]
1	Hol	terrakota	143,12
2	Szatnia	terrakota	12,55
3	Pom. gospodarcze	terrakota	1,98
4	Toaleta dla niepełnosprawnych	terrakota	4,40
5	Umywalnia	terrakota	6,80
6	Toaleta dla mężczyzn	terrakota	5,21
7	Umywalnia	terrakota	6,59
8	Toaleta dla kobiet	terrakota	8,00
9	Sekretariat	terrakota	11,20
10	Gabinet dyrektora	terrakota	7,74
11	Pomieszczenie techniczne	terrakota	7,09
12	Pracownia obróbki obrazu	terrakota	48,80
13	Zaplecze	terrakota	5,68
14	Zaplecze	terrakota	5,70
15	Pracownia do rejestracji obrazu	terrakota	38,00
16	Pracownia plastyczna	terrakota	38,00
17	Aula dydaktyczna	terrakota	65,37
18	Sala egzaminacyjna	terrakota	51,60
19	Magazyn	terrakota	6,45
20	Pomieszczenie porządkowe	terrakota	6,30
21	Pomieszczenie techniczne	terrakota	2,65
		RAZEM	483,23

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE
RZUT PARTERU, SKALA 1:100

LEGENDA:

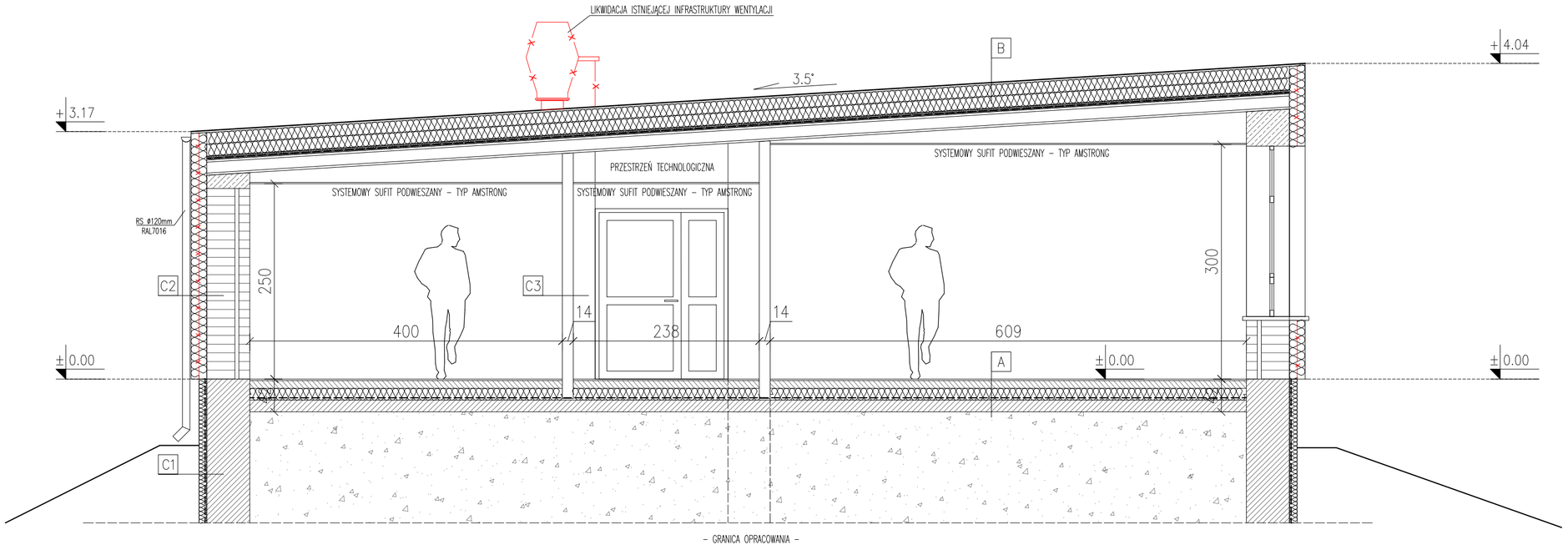
- ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ WAPIENNO-PIASKOWEJ
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WYKONANA Z CEGŁY PEŁNEJ WAPIENNO-PIASKOWEJ OCIEPLNA WARSTWĄ WEŁNY MINERALNEJ SKALNEJ NIEPALNEJ GR. 20cm W MIEJSCE ROZEBRANEJ WARSTWY STYROPIANU GR. 10cm
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WYKONANA Z CEGŁY PEŁNEJ WAPIENNO-PIASKOWEJ OCIEPLNA WARSTWĄ STYROPIANU ELEWACYJNEGO GR. 20cm W MIEJSCE ROZEBRANEJ WARSTWY STYROPIANU GR. 10cm
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA OTWORÓW OKIENNYCH ORAZ DRZWIOWYCH
- ELEMENTY MUROWE LUB WYKOŃCZENIA BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
- GŁÓWNA ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
- ROZDZIELNA TELETECHNICZNA
- KSZTAŁTKI WENTYLACYJNE SYSTEMOWE 20x20cm, ø16cm ODPROWADZAJĄCE ZUŻYTE POWIETRZE ZGODNIE Z PN-83/B-03430
- RURY SPUSTOWE ø120, STALOWE OCYNKOWANE
- PROJEKTOWANE LEMENTY STOLARKI OKIENNEJ LUB DRZWIOWEJ
- WEJŚCIA DO PRZEBUDOWYWANEGO OBIEKTU
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE

NIE WPROWADZA SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE WYSOKOŚCI POSADOWIENIA BUDYNKU

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE

TEMAT:	RZUT PARTERU	
OBIEKT: / ADRES:	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 120/7	SKALA: 1:100
INWESTOR:	WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W ZŁOTOWIE UL. SZKOLNA 3, 77-400 ZŁOTÓW	DATA: LISTOPAD 2021
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA Uprawnienia budowlane numer ewid. WN-8345/474/81	
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. MICHAŁ KRYSIŃSKI Uprawnienia budowlane numer ewid. ZAP/0005/PBKb/20	
NR RYS.	PA-B-02	



ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

A

WARSTWA WYKOŃCZENIA gr. 2cm
WARSTWA WYRÓWNUJĄCA gr. 10cm
STYROPIAN PODŁOGOWY EPS100 gr. 15cm
2xFOLIA BUDOWLANA
PODKŁAD BETONOWY C8/10 gr. 10cm
GRUND ZAGĘSZCZANY WARSTWAMI DO Id=0.90

B

PAPA LUB MEMBRANA DACHOWA gr. 25cm
WARSTWA TERMOIZOLACJI gr. 30cm
STYROBETON gr. 5cm
PAROIZOLACJA
KONSTRUKCJA STROPU DZ–4
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY
SYSTEMOWE ROZWIĄZANIE SUFITU PODWIESZANEGO

C1

TYNK KAMYCZKOWY – COKÓŁ
PODKŁAD TYNKARSKI SYSTEMOWY
EKSTRUDOWANY POLISTYREN XPS gr. 10cm
IZOLACJA POWŁOKOWA WODOOCHRONNA POD STYROPIAN
BETONOWA ŚCIANA FUNDAMENTOWA

C2

TYNK STRUKTURALNY SYLIKATOWY
PODKŁAD TYNKARSKI SYSTEMOWY
WARSTWA TERMOIZOALCJI gr. 20cm
CEGŁA WAPIENNO PIASKOWA gr. 36cm
PUSTKA POWIERZNA gr. 5cm
CEGŁA WAPIENNO PIASKOWA gr. 12cm
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY

C3

TYNK CEMENTOWO WAPIENNY
KONSTRUKCJA ŚCIANNY WEWNETRZNEJ
TYNK CEMENTOWO WAPIENNY

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE
PRZEKRÓJ A–A, SKALA 1:50

LEGENDA:

– ŚCIANY WEWNĘTRZNE WYKONANE Z CEGŁY PEŁNEJ WAPIENNO–PIASKOWEJ

– ŚCIANA ZEWNĘTRZNA WYKONANA Z CEGŁY PEŁNEJ WAPIENNO–PIASKOWEJ OCIEPLNA WARSTWĄ STYROPIANU ELEWACYJNEGO GR. 20cm W MIEJSCE ROZEBRANEJ WARSTWY STYROPIANU GR. 10cm

– ELEMENTY MUROWE LUB WYKOŃCZENIA BUDYNKU PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

RS – RURY SPUSTOWE ø120, STALOWE OCYNKOWANE

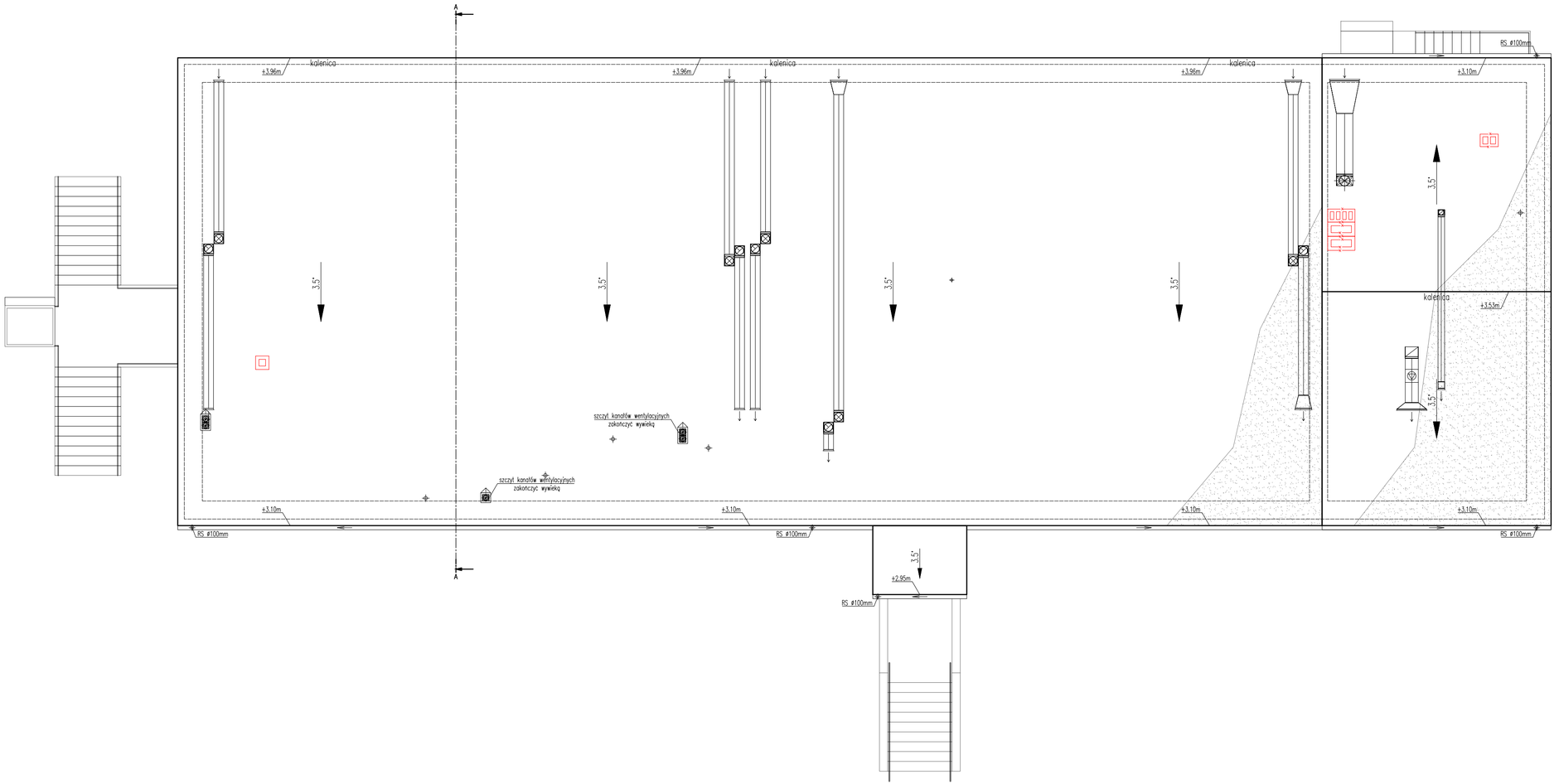
1. NIE DOPUSZCZA SIĘ BRANIA ŻADNEGO WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU NA BUDOWIE.
2. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI.
3. ROBOTY BUDOWLANO–INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
4. W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
   – PRAWO BUDOWLANE
   – WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO–MONTAŻOWYCH
   – NORMY PKN
   – INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY ITB

NIE WPROWADZA SIĘ ZMIAN W ZAKRESIE WYSOKOŚCI POSADOWIENIA BUDYNKU

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE

TEMAT:	PRZEKRÓJ A–A	
OBIEKT: ADRES:	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM 77–424 ZAKRZEWO, DZ. NR 120/7	SKALA: 1:50
INWESTOR:	WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W ZŁOTOWIE UL. SZKOLNA 3, 77–400 ZŁOTÓW	DATA: LISTOPAD 2021
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA Uprawnienia budowlane numer ewid. NN–8345/474/81	
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. MICHAŁ KRYSIŃSKI Uprawnienia budowlane numer ewid. ZAP/0005/PBKb/20	
NR RYS.	PA–B–03	



PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE
RZUT POŁACI DACHOWEJ, SKALA 1:100

UWAGA:

1. NIE DOPUSZCZA SIĘ BRANIA ŻADNEGO WYMIARU BEZPOŚREDNIO Z RYSUNKU OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST SPRAWDZENIE WYMIARU NA BUDOWIE.
2. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT ZOBOWIĄZANY JEST DO ZAPOZNANIA ZE WSZYSTKIMI DOKUMENTAMI. PROJEKTY NALEŻY CZYTAĆ ŁĄCZNIE
3. ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE MUSZĄ BYĆ PROWADZONE Z RÓWNOLEGŁĄ BIEŻĄCĄ KOORDYNACJĄ MIĘDZYBRANŻOWĄ.
4. W SPRAWACH NIE OKREŚLONYCH NINIEJSZĄ DOKUMENTACJĄ OBOWIĄZUJĄ:
   - PRAWO BUDOWLANE
   - WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH
   - NORMY PKN
   - INSTRUKCJE, WYTYCZNE, ŚWIADECTWA DOPUSZCZENIA, ATESTY ITB
5. WSZELKIE BALUSTRADY ORAZ POCHWYTY NALEŻY WYKONAĆ JAKO STALOWE O WYSOKOŚCI MINIMALNEJ 110cm. WSZYSTKIE BALUSTARDY ORAZ POCHWYTY MUSZĄ ODPOWIADAĆ "WT"
6. WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE MURU, WYMIARY DŹWRI PODANO W ŚWIETLE PRZEJŚCIA WYMIARY OTWORÓW W MURZE NALEŻY DOSTOSOWAĆ DO WYTYCZNYCH DANEGO PRODUCENTA
7. OPISY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ZNAJDUJĄ SIĘ MA INNYM RYSUNKU

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIM WRAZ Z JEGO ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU W ZŁOTOWIE

TEMAT:	RZUT POŁACI DACHOWEJ	
OBIEKT: ADRES:	BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ ŚMIARDOWO ZŁOTOWSKIE 3, 77-424 ZAKRZEWO, DZ. NR 120/7	SKALA: 1:100
INWESTOR:	WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO W ZŁOTOWIE UL. SZKOLNA 3, 77-400 ZŁOTÓW	DATA: LISTOPAD 2021
PROJEKT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. TADEUSZ TYLKA Uprawnienia budowlane numer ewid. WN-8345/474/81	
PROJEKT KONSTRUKCJI:	mgr inż. MICHAŁ KRYSIŃSKI Uprawnienia budowlane numer ewid. ZAP/0005/PBKb/20	
NR RYS.	PA-B-04	

Biuro projektowe
PERSPEKTYWA
inż. Michał Krysiński

Biuro Projektowe PERSPEKTYWA inż. Michał Krysiński
ul. Michała Drzymały 25/3, 77-400 Złotów
NIP 7671643579 REGON 365052876
tel. 698 267 183 e-mail: perspektywa.zlotow@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	
Temat inwestycji:	Przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie
Adres inwestycji:	Śmiardowo Złotowskie, gm. Zakrzewo jednostka ewidencyjna: Zakrzewo – ob. Wiejski 303107_2 obręb ewidencyjny: Śmiardowo Złotowskie 0042 działka: 120/7
Kategoria budowlana:	IX
Inwestor:	Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	
1.	Informacja BIOZ

Złotów, Listopad 2021r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

– NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA –

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ŚMIARDOWIE ZŁOTOWSKIK WRAZ Z ADAPTACJĄ DLA POTRZEB WSCKZiU

– ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA –

ŚMIARDOWO ZŁOTOWSKIE, Obr.: 0042 DZ. NR EW. 120/7

– INWESTOR –

WSCKZiU W ZŁOTOWIE, UL. SZKOLNA 3, 77-400 ZŁOTÓW

– PROJEKTANT –

MGR INŻ. MICHAŁ KRYSIŃSKI

ZAP/0005/WBKb/20

– ADRES PROJEKTANTA –

UL. MICHAŁA DRZYMAŁY 25/3, 77-400 ZŁOTÓW

– OPRACOWAŁ –

MGR INŻ. MICHAŁ KRYSIŃSKI

Złotów, Listopad 2021r.

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ***Przedmiot inwestycji***

   Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej w Śmiardowie Złotowskim wraz z jego adaptacją dla potrzeb WSCKZiU w Złotowie. Projektowaną inwestycję przewiduje się realizować w Śmiardowie Złotowskim na dz. nr ew. 120/7.

   Inwestor: *Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Złotowie*

   Adres: *ul. Szkolna 3, 77-400 Złotów*

   Adres budowy: *Śmiardowo Złotowskie, dz. nr ew. 120/7, obr.: Śmiardowo Złotowskie 0042*

2. ***Kolejność realizacji robót budowlanych***
   - roboty rozbiórkowe,
   - roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
   - roboty fundamentowe,
   - roboty związane z wykonaniem instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, na terenie działki i pod warstwami posadzkowymi,
   - wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
   - prace murarskie ścian podziemia,
   - wykonanie posadzek,
   - wykonanie stropów monolitycznych między kondygnacyjnych,
   - prace murarskie ścian kondygnacji nadziemnych,
   - wykonanie lekkich ścian działowych,
   - wykonanie instalacji wewnętrznych,
   - prace wykończeniowe,
   - wykonanie elewacji,
   - urządzenie terenu,
   - wykonanie i uzupełnienie nawierzchni,
   - ukształtowanie terenów zielonych – nasadzenia,
   - uporządkowanie terenu.

3. ***Wykaz istniejących obiektów budowlanych***

   Teren działki nr ew. 120/7 jest zabudowany budynkiem byłej szkoły podstawowej wraz z przynależącą do niego infrastrukturą techniczną. Nieruchomość posiada skomunikowanie z drogą gminną dz. dr. nr ew. 242/1.

4. ***Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi***

RODZAJ ELEMENTU STWARZAJĄCEGO ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA
Ruch kołowy pojazdów budowy z miejscami rozładunku	Drogi placu budowy wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe materiałów sypkich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place składowe prefabrykatów	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Montaż nadproży, stropów
Place składowe materiałów chemicznych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów łatwopalnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Wykonywanie powłok izolacyjnych, malarskich, impregnacyjnych
Place składowe materiałów innych niż w/w	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Cały czas robót
Place robót zbrojarskich	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy	Roboty fundamentowe, murowe (podciągi, nadproża, słupy), stropowe
Przyścienne podnośniki, wyciągi dźwigi	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy - wokół obiektów	Cały czas robót
Ruch koparek samojezdnych	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – cały teren budowy	Roboty fundamentowe, sieciowe, niwelacja i urządzenie terenu
Pompy samojezdne wraz z pojazdami dostawczymi (gruszki)	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół obiektów	Roboty fundamentowe, stropowe, drogowe
Żurawie samojezdne lub stacjonarne	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty budowlano-montażowe
Rusztowania posadowione na gruncie	Wg projektu zagospodarowania terenu budowy – wokół budynków	Roboty elewacyjne
Wykopy w miejscach dostępnych publicznie	Poza ogrodzonym terenem budowy	Prace związane z wykonaniem przyłączy i sieci usytuowanych poza ogrodzonym terenem budowy

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
ROBOTY BUDOWLANE, KTÓRYCH CHARAKTER, ORGANIZACJA LUB MIEJSCE PROWADZENIA STWARZA SZCZEGÓLNIE WYSOKIE RYZYKO POWSTANIA ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI, A W SZCZEGÓLNOŚCI PRZYSYPANIA ZIEMIĄ LUB UPADKU Z WYSOKOŚCI				
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości >1,5m	teren budowy – wykopy pod sieci i fundamenty budynku	w okresie prowadzenia robót ziemnych – wykopów i fundamentowych, zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo przysypania ziemią	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m	teren budowy – roboty murowe, montażowe, elewacyjne, montaż i demontaż rusztowań	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo upadku z wysokości	dotyczy pracowników zatrudnionych przy tych robotach, w całym czasie ich trwania

RODZAJE ROBÓT STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE	MIEJSCE WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	CZAS WYSTĄPIENIA ZAGROŻENIA	RODZAJ ZAGROŻEŃ	SKALA ZAGROŻEŃ
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	teren budowy – roboty montażowe	w okresie prowadzenia tych robót – zależnie od przyjętego harmonogramu	niebezpieczeństwo zrzucenia elementów z wysokości - w strefie niebezpiecznej pracy dźwigu	dotyczy wszystkich pracowników w trakcie pracy dźwigu
ROBOTY BUDOWLANE, PRZY KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ DZIAŁANIA SUBSTANCJI CHEMICZNYCH LUB CZYNNIKÓW BIOLOGICZNYCH ZAGRAŻAJĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU I ZDROWIU LUDZI				
roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10ºC	teren budowy – zależnie od organizacji robót	zależnie od przyjętego harmonogramu robót	przechłodzenia, odmrożenia	zależna od występujących temperatur

6. ***Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych***

   Wyznaczenie przez wykonawcę osób:
   - koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy, w tym koordynatora Podwykonawców w tym zakresie,
   - udzielających instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

   Instruktaż winien obejmować zaznajomienie pracowników co najmniej z:
   - zasadami koordynacji i bezpośredniego nadzoru nad pracami (w tym szczególnie niebezpiecznymi) i wskazanie osób wyznaczonych do koordynacji i nadzoru,
   - ustaleniami sporządzonego przez Kierownika Budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy,
   - zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń,
   - stosowaniem środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
   - stosowaniem komunikatów i sygnałów koordynujących prace i ostrzegających o niebezpieczeństwie

7. ***Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.***
   - na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku policji,
   - w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jw. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników, telefon komórkowy, kaski ochronne, pasy i linki zabezpieczające,
   - barierki wykonane z desek o szerokości 15cm, poręcze umieszczone na wysokości 1,1m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą a deską krawężnikową,

- skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu, wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- wyznaczyć drogę ewakuacyjną za pomocą tablic informacyjnych na terenie budowy i oznaczyć na planie jw.,
- robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy będzie sprawował kierownik robót, który jest równocześnie zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia przed rozpoczęciem robót,
- na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą, umywalni, jadalni i ustępu, które mogą znajdować się w kontenerach.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami

Podstawa opracowania:
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.,
w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Opracował:

mgr inż. Michał Krysiński
ZAP/0005/PBKb/20

Złotów, Listopad 2021r.